

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-1440/2021**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728,
Zagreb, Vlačka 79.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
sukladno članku 223. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1.1.NEKRETNINE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini suvlasnički dio nekretnina označene kao zk.č.br. 4451/3 Donje Vrapče – A.T.Mimare, stambeno – poslovna zgrada br. 53 i 38, površine 1041 m² i dvorište površine 85 m², ukupne površine 1126 m², sa kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – etažno vlasništvo (E-74) u naravi poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz br. D3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38, upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pod brojem Z-45385/2022, sa prvenstvenim redom pod brojem Z-45832/2011, založno pravo za korist HYPO ALPE – ADRIA – BANK d.o.o., OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija br.6. Obzirom da je stečajni dužnik podmirio svoju obvezu po osnovi Ugovora o kreditu broj 014-51010654, od pravnog slijednika uknjiženog nositelja založnog prava, društva Addiko bank d.d. zatraženo je izdavanje brisovnog očitovanja.

2. POPIS VJEROVNIKA

I VIŠI ISPLATNI RED čini sljedeću vjerovnik:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi poreza, prireza i doprinosa, sa tražbinom u iznosu od 5.410,00 EUR.

Ukupno tražbine I višeg isplatnog reda iznose **5.410,00 EUR**.

II VIŠI ISPLATI RED čine sljedeći vjerovnici:

- Mlt. Ana Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Grad Zagreb po osnovi komunalne naknade, sa tražbinom u iznosu od 727,16 EUR,
- HEP ELEKTRA d.o.o. po osnovi pružanja usluge isporuke električne energije, sa tražbinom u iznosu od 92,15 EUR,
- HRVATSKE VODE po osnovi naknade za uređenje voda, sa tražbinom u iznosu od 96,55 EUR,
- Mlt. Marija Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Mlt. Petar Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi PDV-a, poreza na potrošnju, članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, te članarine turističkoj zajednici, sa tražbinom u iznosu od 5.234,66 EUR
- Robertina Salamanić po osnovi namirenja kredita stečajnog dužnika, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 12.655,99 EUR,
- ZAGREBAČKI HOLDNIG d.o.o. sa tražbinom po osnovi odvoza komunalnog otpada, sa tražbinom u iznosu od 684,90 EUR.

Ukupno tražbine II višeg isplatnog reda iznose **20.727,81 EUR**.

Osporene su sljedeće tražbine:

- tražbina Financijske agencije prijavljena po osnovi naknade za provedbu prisilne naplate, u iznosu od 142,01 EUR, iz razloga što je nastupila zastara potraživanja,
- tražbina Grad Zagreb prijavljena po osnovi naknade za korištenje javne površine, u iznosu od 65,00 EUR, iz razloga što je nastupila zastara potraživanja,
- tražbina ZAGREBAČKI HOLDNIG d.o.o. prijavljena po osnovi odvoza komunalnog otpada, u iznosu od 105,81 EUR iz razloga što je nastupila zastare potraživanja.

Priznato ukupno I i II viši isplatni red: **26.137,81 EUR**

Osporeno II viši isplatni red: **312,82 EUR**

U stečajnom postupku nema razlučnih ni izlučnih vjerovnika.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA:

Imovnu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo (etažno vlasništvo E-74), opisana pod točkom 1.1.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.

OBVEZE:

Obveze stečajnog dužnika čine tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 5.410,00 EUR, i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 20.179,08 EUR, odnosno tražbine u ukupnom iznosu od 25.589,08 EUR, kao i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

ODNOS OBVEZA I IMOVINE

Odnos obveza i imovine ne može se u ovom trenutku iskazati obzirom da nije izvršena procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te obzirom da se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 07. siječnja 2025.g.